

Lp Liis Alver
Väliprojekt OÜ
liis@valiprojekt.ee

Teie: 16.11.2023 e-kiri
Meie: 15.12.2023 nr KV2023-314

Kohila vallas Urge külas Urge katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

Olete pöördunud meie poole küsimustega seoses Urge katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringuga. Soovite teada meie seisukohta planeeritava kõnnitee võimalikule asukohale ja tingimusi selle planeerimiseks/rajamiseks. Soovite täpsustada, kas RB projektlahendusse oleks veel võimalik lisada kergliiklejate juurdepääs Urge teelt Urge kinnistu suunas. Lisaks mitmed küsimused seoses tehnovõrkudega.

Kergliiklustee asukoha valiku osas eelistame alternatiivi 2 (vastavalt teie poolt esitatud detailplaneeringu eskiisile). Juhime tähelepanu, et Urge kinnistu uue mahasõidu kõrgus olemas olevast maapinnast on ca 5m. Kinnistu mahasõit rajatakse kõrgele muldele, mille tõttu tuleks kergliiklustee alternatiiv 1 Urge tee poolne lõik rajada samuti kõrgele muldele. Kuna projekteeritud mahasõidu ja kõrval oleva Urgesauna kinnistu vaheline ala on võrdlemisi kitsas, siis kergliiklustee rajamisel tuleb arvestada tugiseina rajamisega kinnistu piirile kergliiklustee muldkeha jaoks. Kergliiklustee asukoha valikul tuleb kindlasti kaasata Transpordiametit.

Urge detailplaneeringuga lahendatava kergliiklustee ristumist Urge teega ei ole Kohila liiklussõlme projekteerimisel ja rajamisel ette nähtud, kuna detailplaneering on alles koostamisel. Oleme lähiajal sõlmimas Rapla I etapi põhitrassi ehitustööde töövõtulepingut, mille raames projekteeritakse ja rajatakse Kohila liiklussõlm. Urge kinnistu omanikul on võimalik Rail Baltic Estonia OÜ töövõtjaga pärast lepingu sõlmimist ühendust võtta ning tellida iseseisvalt kergliiklustee projekteerimise ja ehitustööd.

Urge kinnistule on Kohila liiklussõlme raames ettenähtud rajada kanalisatsiooni liitumisvõimalus, kuna olemasolev liitumispunkt likvideeritakse. Uus võimalik asukoht on näidatud manuses oleval joonisel. Kohila liiklussõlme projekteerimise käigus võetakse kinnistuomanikuga liitumispunkti asukoha kooskõlastamisel eraldi ühendust.

Muid tehnovõrke pole Rail Baltica põhitrassi ja Kohila liiklussõlme raames projekteeritud ja ette nähtud rajada. Tehnovõrkude tehnilised tingimused tuleb küsida võrguvaldajalt ning võimalikud ristumised ja puutepunktid Rail Baltica põhitrassi ja Kohila liiklussõlme projektlahendustega tuleb kooskõlastada Rail Baltic Estonia OÜ-ga.

Lisa 1 – Veevarustuse ja kanalisatsiooni asendiplaan

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Janar Tükk
portfellijuht

Helen Mihkelson
helen.mihkelson@rbe.ee